Il Megaporto di Chancay: Nuove opportunità di investimento e relazioni sino-peruviane

A cura dell'Avvocata Carmen Rosales Dulanto

Il panorama economico del Sud America sta vivendo una trasformazione epocale grazie all'inaugurazione del Megaporto di Chancay, situato a circa 80 chilometri a nord di Lima. Controllato per la maggior parte dal colosso cinese Cosco Shipping, questo imponente hub logistico e commerciale è destinato a diventare la porta principale d'accesso al mercato asiatico per l'intera regione sudamericana, riducendo i tempi di transito marittimo verso Shanghai a soli 23 giorni e tagliando significativamente i costi logistici del 20%.

Un crocevia geopolitico ed economico globale

Il progetto si inserisce nella più ampia cornice della **Belt and Road Initiative** (la Nuova Via della Seta) e risponde alla crescente esigenza della Cina di assicurarsi flussi stabili di materie prime e derrate alimentari dall'America Latina. Questo asse strategico offre un accesso privilegiato anche verso Paesi chiave come il Brasile, attraverso futuri collegamenti infrastrutturali dedicati al trasporto di soia e metalli.

In un contesto internazionale caratterizzato da tensioni commerciali, dazi e dinamiche geopolitiche complesse — dai rapporti tesi con gli Stati Uniti alle recenti politiche doganali dell'Unione Europea — il Perù si conferma un terreno fertile e altamente attrattivo per i capitali stranieri e per gli investitori che guardano ai mercati globali.

Quali opportunità per le imprese e gli investitori?

L'impatto del megaporto non si limita alla grande logistica marittima, ma sta innescando un vero e proprio boom di sviluppo territoriale. Si aprono straordinarie opportunità nei settori chiave:

- **Costruzioni e Infrastrutture:** La crescita esponenziale dell'area genera una forte domanda di interventi edili, ingegneria civile e sviluppo logistico.
- **Commercio e Corporate:** L'arrivo di nuove aziende e l'indotto generato offrono spazi ideali per attività commerciali e *joint venture* transnazionali.
- **Settore Immobiliare e Abitativo:** La nascita di nuovi poli residenziali e urbani attorno a Chancay richiede piani di sviluppo abitativo di grande portata.

Il supporto globale dello Studio Legale R&B

Affrontare un investimento all'estero, avviare una società in Perù o gestire un trasferimento richiede una conoscenza approfondita e specialistica del diritto internazionale e locale.

La sede di Lima del nostro **Studio Legale R&B**, guidata dal **partner Abogado Roger Rosales** Dulanto, offre un'assistenza integrata e continuativa per accompagnare passo dopo passo aziende e investitori nella strutturazione del business, nella contrattualistica internazionale, nella *compliance* e in tutte le procedure di mobilità, visti e *relocation*.

Una visione globale per le sfide di domani !!